

Администрация Долгомостовского сельсовета

Абанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020 с. Долгий Мост № 13-п

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества на территории муниципального образования Долгомостовский сельсовета Абанского района Красноярского края

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 27 июля 2007г «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Приложение 1.  
 2. Администрация Долгомостовского сельсовета при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрация Долгомостовского сельсовета объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусмотреть, что срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после опубликования в периодическом печатном издании «Ведомости Долгомостовского сельсовета».

Глава

Долгомостовского сельсовета Н.И.Шишлянникова

Приложение к постановлению администрации Долгомостовского сельсовета от 26.05.2020 г. № 13-п

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Долгомостовского сельсовета Абанского района свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Долгомостовского сельсовета и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Долгомостовского сельсовета свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), на территории Долгомостовского сельсовета .

3. В Перечень подлежит включение имущество Долгомостовского сельсовета (далее – муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов, арендующих это имущество. 5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество: - включенное в акты о планировании приватизации муниципального имущества; - обремененное правами третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Долгомостовского сельсовета (далее – уполномоченный орган).

2. Формирование Перечня осуществляется с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства. 3.В Перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества: - порядковый номер; - наименование; - адрес (в отношении недвижимого имущества); - площадь (в отношении недвижимого имущества); - целевое назначение; - инвентарный номер (в отношении движимого имущества).

4. Для формирования и ведения Перечня субъекты ежегодно в срок до 1 июня вправе направлять в уполномоченный орган рекомендательные предложения по включению в Перечень определенных объектов муниципального имущества.

5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней рассматривает указанные в пункте 10 предложения и формирует проект Перечня.

6. Проект Перечня уполномоченный орган направляет на утверждение Главе сельсовета.

7. В Перечень могут вноситься изменения, в том числе в части включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения их из Перечня.

8. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

9. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях: - прекращение права собственности Долгомостовского сельсовета на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством; - изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению.

10. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для: - решения вопросов местного значения; - осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Красноярского края; - осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Долгомостовского сельсовета ; - решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. Порядок официального опубликования Перечня

1. Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в «Ведомостях Долгомостовского сельсовета » и размещению на официальном сайте Абанского района в сети Интернет.