Проект

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных

объектов коммунального хозяйства - объектов

централизованных систем водоснабжения

село Долгий Мост

Абанский район

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(место заключения)* *(дата заключения)*

Муниципальное образование Долгомостовский сельсовет Абанский район, Красноярский край от имени которого выступает Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Шишлянниковой Нины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Промбытжилсервис» (ООО «Промбытжилсервис») в лице директора Пронина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также субъект Российской Федерации, именуемый в дальнейшем Субъект РФ, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса на основании п. 2 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в [разделе II](#Par160) настоящего Соглашения, приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять холодное водоснабжение, транспортировку холодной воды, забор воды и водоподготовку, подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, подвоз воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения использованием Объекта Соглашения и Иного имущества.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

**II. Объект Соглашения**

3. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения с. Долгий Мост, Абанского района Красноярского края, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте](consultantplus://offline/ref=0BAF0CBD52AC08F383B884B7E9B0129E3794F2B30CEBA4929474468ECD606B6123C13C0EMEM) 1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в пункте 103 настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктами 79 или 80 настоящего Соглашения.

4. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Состав и описание Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения должно соответствовать приложению № 6 к настоящему Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции принадлежит Концеденту на праве собственности и указан в Приложении №6:

6. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2 к настоящему Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, балансовой стоимости Иного имущества на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Состав и описание Иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения должно соответствовать приложению № 6 к настоящему Соглашению с учетом его первоначального состояния, приведенного в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9. На момент передачи Концессионеру Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

10. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, составляет Приложение № 4 к настоящему Соглашению.

11. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного приложением № 6 к настоящему Соглашению;

3) создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технический условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в приложении № 1;

6) уточнение характеристик объектов при государственной регистрации прав Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

7) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

12. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия субъекта РФ.

13. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

14. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой водоснабжения и водоотведения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанные в уведомлении соответствуют требованиям настоящего пункта.

15. В случае если изменение состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен приложением № 6 к настоящему Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами централизованных систем водоснабжения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами централизованных систем водоснабжения, Концедент принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера.

16. В иных случаях, не указанных в пунктах 11-13 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 3 месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

17. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Концессионного Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает с даты согласования с антимонопольными органом.

18. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 11 настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов, технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

19. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 пункта 11 настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов, технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержатся сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

20. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 пункта 11 настоящего Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

21.  Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, обеспечить проведение в отношении таких бесхозяйных объектов водоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечение одного года с даты постановки бесхозяйного объекта централизованных систем водоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечение одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

22.  Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, права владения и пользования им в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

23. Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно приложению № 1 документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

24. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

25. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения или Иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

26. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать тридцати календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

27. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 25 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

28. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

**IV. Создание Объекта Соглашения**

29. Концессионер обязан за свой счет создать объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, с учетом положений настоящего Соглашения.

Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N 6.

Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером составляет

10 490,0 ( десять миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей

Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения для целей осуществления деятельности Концессионера на очередной год пересчитывается в ценах очередного года, с использованием фактических индексов капитального строительства, определенных по данным Росстата, а в случае, когда данный фактический индекс не известен, с использованием прогнозных индексов капитального строительства, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации.

30. Концессионер в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту создания Объекта соглашения.

31. Концессионер рамках своих полномочий также принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

32. Проектная документация и результаты инженерных изысканий создаваемых и реконструируемых объектов, указанные в п.29,30 настоящего соглашения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения.

33. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

34. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

35. Концедент обязуется обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления государственной регистрации не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

36.  Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

37. Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в [пункте](#Par387) 29 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в пункте 29 настоящего Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

38. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод созданных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

39. В целях подготовки территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением:

а) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

б) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

в) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

Действия, по подготовке территории, которые осуществляет Концессионер, с согласия Концедента:

а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

в) снос самовольных построек;

Концессионер осуществляет и иные действия, в целях подготовки территории, не требующие согласия со стороны Концедента.

40. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

41. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иного имущества.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные (при наличии);

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения.

42. Концедент обязан привлечь орган местного самоуправления муниципального образования Долгомостовского сельсовета Абанского района для разработки и утверждения технического задания на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по созданию Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

43. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством.

44. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

45. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

46. После завершения строительства объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении 6 к настоящему Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения и (или) Иное имущество на условиях настоящего Соглашения.

47. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

48. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по созданию объектов. После окончания работ по созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ созданию объектов имущества. В случае соответствия объектов имущества приложению № 6 к настоящему Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества приложению № 6 к настоящему Соглашению в течение 30 дней.

49. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству соответствующих объектов, входящий в состав Объекта Соглашения.

50. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения.

51. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

52. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала **в течение одного года с момента прекращения действия Соглашения,** за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

53. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагаются, будут расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются в течении 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Земельные участки, на которых будут создаваться объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежат формированию Концедентом и передаче Концессионеру в течение 60 рабочих (шестидесяти) дней с даты обращения Концессионера. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

54. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

55. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности.

56. Копии документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

57. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный пунктом 106 настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

58. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего соглашения, установленного в п. 106.

59. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

60. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется за счет Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

61. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

62. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

63. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов.

64. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по договору субаренды с согласия арендодателя.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

65. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

**VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

66. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения. Помимо деятельности, указанной в [пункте](#Par129) 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

67. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

68. Концессионер не в праве передавать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в пользование третьим лицам.

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не допускается.

69. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

70. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

71. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

72. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

73. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

74. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

75. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества c даты передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несет Концессионер.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом имущества.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

76. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и (или) Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и (или) Иное имущество (объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующим пунктам 4,8 настоящего Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

77. Возврат Иного имущества Концессионером Концеденту осуществляется одновременно с возвратом Объекта Соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 19 настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи путем подписания его сторонами.

78. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

79. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

80. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иное имущество с относящимися к ним документами.

81. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема передачи осуществляется не ранее чем за 60 дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

82. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

83. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а также передает проектную документацию на созданные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концеденту.

84. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

85. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

86. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в пункте 79 или 80 настоящего Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

87. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния объекта Соглашения и (или) иного имущества их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, как спор о возмещении убытков.

88. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

89. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и (или) иного имущества.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

90. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

91. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

92. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности концессионера в соответствии с приложением № 5 к настоящему Соглашению.

93. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а в отношении вновь созданных объектов имущества - с момента ввода такого имущества в эксплуатацию.

94. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

95. Концессионер предоставляет потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере холодного водоснабжения, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

96. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

97. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

98. Субъект РФ, участвующий в настоящем соглашении, несет следующие обязанности:

1) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением

2) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения,

3) возмещает недополученные доходы, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

99. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) приведены в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в приложении № 8 к настоящему Соглашению с использованием индексов количества активов, принимаемых в расчет тарифов, фактических индексов потребительских цен по данным Росстата, а в случае, когда фактический индекс не известен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет индекса количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

100. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ.

101.Субъект РФ, участвующий в Соглашении вправе предоставлять Концессионеру государственные гарантии субъекта Российской Федерации.

102. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

103. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 103 настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок, предусмотренный законодательством.

104. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии определяется в зависимости от показателей, предусмотренных инвестиционной программой на соответствующий год.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию объектов имущества, указанных в приложении № 6, неисполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных приложении № 5, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

Способ обеспечения исполнения обязательств может быть изменен в процессе исполнения Соглашения.

105. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока создания Объекта соглашения.

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

106. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует в течение 10 лет. При этом срок создания Объекта настоящего соглашения не должен быть более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения.

107. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и (или) Иного имущества устанавливается с даты, определенной в акте приема-передачи имущества и до даты передачи объектов Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктами 81 и 82 настоящего Соглашения.

108. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и (или) Иное имущество, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законом порядке на дату заключения настоящего Соглашения, состав и описание которых указаны в приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению, составляет не более 30 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

109. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, указанному в пункте 106 настоящего Соглашения.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который:

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

110. Срок возврата Концессионером имущества, входящего в состав Объекта соглашения указан в разделе VII настоящего Соглашения.

**X. Плата по Соглашению**

111. Стороны установили, что размер концессионной платы составляет 0 (ноль) рублей в течение всего срока действия концессионного соглашения.

**XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

112. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

113. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

114. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**XII. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

115. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

116. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

117. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения.

118. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания Объекта Соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером водоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

119. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

120. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

121. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

122. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

123. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

124. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

125. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 123 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктом 28 настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

126. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

127. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

128. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, в т.ч. сроков создания Объекта Соглашения.

129. В случае нарушений, указанных в пункте 126 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) календарных дней, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

130. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 122 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

131. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения в течение 3 лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта настоящего Соглашения.

132. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

133. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 129 настоящего Соглашения;

б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

134. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

135. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за каждый день просрочки зачисления на счет Концессионера суммы возмещения недополученных доходов, возмещаемых за счет средств бюджета Концедента в соответствии с пунктом 160 настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы, подлежащей перечислению.

136. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

137. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств**

138. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных

обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

139. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

140. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

141. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
3. невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;
4. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

1. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
2. выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;
3. неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;
4. отличие фактического объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг, от объема, указанного в материалах, предоставленных Концедентом.

142. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 134 настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

**XV. Изменение Соглашения**

143. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения , предложения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

144. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

145. Для изменения условий настоящего Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, предложения о заключении концессионного соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством.

146. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

147. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

148. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера,

на основании решения местной администрации муниципального образования

В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

149. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

150. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) в случае его досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

151. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

152. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков создания, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению;

- неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

153. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение сроков и передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- нарушение срока заключения договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков, предназначенных для создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства, или на которых невозможна эксплуатация объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента);

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения (в части неисполнения либо ненадлежащего исполнения полномочий Концедента, предусмотренных действующим законодательством);

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и обеспечения явки полномочного представителя за исключением случаев непреодолимой силы.

154. При прекращении действия Соглашения как по окончанию срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Порядок возмещения указанных расходов Концессионера предусмотрен в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

155. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Не признается мотивированным обоснование, основанное на выводах органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, условиями настоящего Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, учитывая расходы Концессионера (в том числе возмещение убытков и неустоек третьим лицам), связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения, Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

а) о полной компенсации расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

153. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

157. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

158. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

159. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

160. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и в соответствии с настоящим Соглашением.

161. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в связи с решением Концедента о применении социальных тарифов (цен), об изменении долгосрочных параметров деятельности концессионера, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603). В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

162. В случае принятия в течение срока действия настоящего соглашения органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера, Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера из бюджета субъекта РФ и (или) бюджета муниципального образования в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

163. Если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению за счет бюджета Концедента, Концедент осуществляет перечисление денежных средств в размере возмещения указанных недополученных доходов в полном объеме в соответствии со сроками, определенными нормативными правовыми актами Российской Федерации на расчетный счет Концессионера: №40702810431340101118 Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК040407627.

К числу указанных в настоящем пункте недополученных доходов в том числе относятся недополученные доходы, возникшие при осуществлении предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия органом местного самоуправления в пределах переданных полномочий в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера в соответствии с Основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных органом регулирования, и (или) об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных либо согласованных органом регулирования.

164. В целях выполнения требований Постановления № 603 Стороны устанавливают следующий порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов:

1) Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

1. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после получения от органа государственного регулирования тарифов расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в местный бюджет Муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.
2. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой представления требования является в случае представления требования непосредственно в Уполномоченный орган - дата регистрации требования, а в случае направления требования заказным письмом с уведомлением о вручении - дата регистрации почтового отправления в отделении почтовой связи, подтвержденная штемпелем на почтовом отправлении.

Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом, в соответствии с Правилами расчета размера возмещения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 603, и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в местный бюджет Муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования.

В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в местный бюджет Муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края в неоспариваемом размере в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования. В оспариваемой части величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера Стороны разрешают спор в общем порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для разрешения споров.

165. Невозможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

При применении органом регулирования долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от установленных для Концессионера в соответствии с настоящим Соглашении, в случае если не были приняты решения о выплате возмещения недополученных доходов из бюджета соответствующего уровня или размер такого возмещения не соответствует требованиям законодательства, Стороны в предусмотренном настоящим соглашением порядке заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок исполнения Концессионером обязательств по Соглашению с целью их приведения в соответствие с применяемыми долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органов регулирования, предусмотренных в настоящем абзаце.

166. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

167. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон настоящего Соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

168. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенным на основании предложения о заключении концессионного соглашения и указывается в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенном предложением о заключении концессионного соглашения.

**XVIII. Разрешение споров**

169. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

170. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет

другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

171. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

**XIX. Размещение информации**

172. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

**XX. Заключительные положения**

173. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

174. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для субъекта РФ и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

175. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

176. Договора аренды, объектом которых являются объекты коммунального хозяйства (водоснабжения), заключенные до подписания настоящего Соглашения, прекращают свое действие, по соглашению сторон, в момент подписания настоящего Соглашения.

**XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концессионер** | **Концедент** | **Субъект Российской Федерации** |
| **ООО «Водоканал Абанского района»** Юридический адрес: 663740, п.Абан, пер.Коммунальный, д.10, стр.1  ИНН/КПП 2401003997/240101001  р/с 40702810631340101222  Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК г.Красноярск  кор.сч. 30101810800000000627  БИК 040407627 Телефон 8(39163) 22-230 Факс 8(39163) 22-230  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Пронин**  **М.П** | **Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района**  **Красноярского края**  663740, Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. А.Помозова,16  ИНН / КПП 2401001929 / 240101001  ОГРН 1022400507612  р/счет 40204810300000000784  Отделение Красноярск г. Красноярск  БИК 040407001  Телефон (39163) 91-5-01  e-mail: adm-dm@mail.ru  **Глава Администрации Долгомостовского сельсовета**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.И.Шишлянникова**  М.П. | **402048** |

**Приложение № 1**

**к концессионному соглашению**

**Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта соглашения,**

**сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта имущества |  | Сведения объекте имущества и (или) об оборудовании, которым оснащен объект имущества, и (или) сооружении, входящем в состав объекта имущества | | | | | | | Износ объекта, % |
| Наименование, тип и (или) марка и модель | Количество единиц объектов, оборудования или сооружений с единообразными характеристиками: наименование, тип и (или) марка, модель | Производительность, и (или) мощность, и (или) протяженность, и (или) диаметр поперечного сечения, и (или) объем (вместимость) | | Балансоваая стоимость объекта, руб. | Год ввода в экс-цию объекта/Срок эксплуатации (в мес.) | Состояние: готово к эксплуатации или не готово к эксплуатации, оценка и описание риска выхода из строя при эксплуатации |
| Значение | Ед. изм. |
| 1 | Объект водоснабжения Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. А.Помозова, 8 | | | | | | | | |  |
| Сооружения, здания | | | | | | | |  |  |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 26,7 | м2 |  | 2016/480 | готово | 5% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 14/86 Красноярский край,  Абанский район с. Долгий Мост, ул. А.Помозова, 8 | 1 | 148,4 | м | 1976 | 1990 | готово | 23% |
| 2 | Машины и оборудование | | | | | | | | |  |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 10,0 | м3/ час | 37,2 | 2014 | готово | 15% |
| 3 | Объект водоснабжения Красноярский край, Абанский район с. Долгий Мост, ул. Сурикова, 3 | | | | | | | | |  |
| Сооружения, здания | | | | | | | |  |  |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 18,0 | м2 |  | 1976 | готово | 50% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 2 /86 Красноярский край,  Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Сурикова,3 | 1 | 131,1 | м |  | 1976 | готово | 25% |
| 4 | Машины и оборудование | | | | | | | | |  |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 10,0 | м3/ час | 35,5 | 2015 | готово | 25% |
| 5 | Объект водоснабжения Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Заречная, 22 | | | | | | | | |  |
| Сооружения, здания | | | | | | | |  |  |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 15,0 | м3 |  | 1990 | готово | 55% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 5/90 Красноярский край,  Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Заречная,22 | 1 | 150,0 | м |  | 1990 | готово | 55% |
| Машины и оборудование | | | | | | | | |  |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 10,0 | м3/ час | 31,25 | 2013 | готово | 30% |
| 7 | Объект водоснабжения Красноярский край, Абанский район, с. Долгий мост, ул. Первомайская,1, стр 3 | | | | | | | | |  |
| Сооружения, здания | | | | | | | |  |  |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 21,2 | кв.м |  | 1990 | готово | 45% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 4 /90 Красноярский край,  Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Первомайская, 1, стр 3 | 1 | 153,0 | м |  | 1990 | готово | 10% |
| 8 | Машины и оборудование | | | | | | | | |  |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 10,0 | м3/ час | 35,5 | 2016 | готово | 20% |
| 9 | Объект водоснабжения Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Капустина, 13 а | | | | | | | | |  |
| Сооружения, здания | | | | | | | |  |  |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 15,4 | кв.м |  | 2009 | готово | 45% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 13/2-08 Красноярский край,  с. Долгий Мост, ул. Капустина,13 а | 1 | 10,0 | м |  | 2009 | Готово | 10% |
| 10 | Машины и оборудование | | | | | | | | |  |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 172,0 | м3/ час | 36,5 | 2016 | готово | 30% |
| 11 | Объекты водоснабжения Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Соловьева, 45 | | | | | | | | | |
| Здания, сооружения | | | | | | | | | |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 32,8 | кв.м |  | 1976 | готово | 70% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 4/90 Красноярский край,  с. Долгий Мост, ул. Соловьева,45 | 1 | 120,0 | м |  | 1986 | готово | 75% |
| 12 | Машины и оборудование | | | | | | | | | |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 10,0 | м3/ час | 28,5 | 2013 | готово | 35% |
| 13 | Объекты водоснабжения Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Восточная,13 | | | | | | | | | |
| Здания, сооружения | | | | | | | | | |
|  |  | Нежилое здание водонапорная башня | 1 | 35,6 | кв.м |  | 1980 | готово | 45% |
|  |  | Водозаборная скважина Д 9/84 Красноярский край,  С. Долгий Мост, ул. Восточная, 13 | 1 | 124,0 | м |  | 1980 | готово | 25% |
| 14 | Машины и оборудование | | | | | | | | | |
|  |  | Насос ЭЦВ 6-10-80 | 1 | 10,0 | м3/ час | 24,35 | 2012 | готово | 45% |
| 15 | Объекты водоснабжения СЕТИ | | | | | | | | | |
| Сооружения | | | | | | | | | |
|  |  | ВОДОПРОВОД /49п.м/ врезки в сеть от котельной до ВНБ ул. А.Помозова,8, труба полипропиленовая | 1 | 50 | мм |  | 1976 | готово | 10% |
|  |  | ВОДОПРОВОД /244 п.м/ до здания ВНБ ул. Сурикова,3, до котельной школы и двух жилых домов | 1 | 50 | мм |  | 1976 | готово | 30% |
|  |  | ВОДОПРОВОД от ВНБ ул. Заречная,22 по ул. Заречная, до больницы, котельной, прачечной и двухквартирного дома | 1 | 295 | м |  | 1990 | готово | 25% |
|  |  | ВОДОПРОВОД /708 п.м/ от ВНБ ул. Первомайская, 1 стр 3 до жилых домов по ул. Капустина, труба полипропиленовая | 1 | 50 | мм |  | 2016 | готово | 0% |
|  |  | ВОДОПРОВОД /767 п.м/ от ВНБ ул. Капустина, 13 а до жилых домов по ул. Капустина, Дзержинского, труба полипропиленовая | 1 | 50 | мм |  | 2009 | готово | 10% |
|  |  | ВОДОПРОВОД /1906 п.м/ от ВНБ ул. Соловьева,45 по ул. Соловьева, А.Помозова, Комсомольская, Первомайская; 806 м – полипропиленовая, 1100 - металлическая | 1 | 50 | мм |  | 1974 | готово | 55% |
|  |  | ВОДОПРОВОД /701 п.м/ от ВНБ ул. Восточная, 13 до жилых домов по ул. Горького, Восточная, труба полипропиленовая | 1 | 50 | мм |  | 1984 | готово | 10% |

**Приложение № 2**

**к концессионному соглашению**

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, право хозяйственного ведения унитарного предприятия на объект Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Полное  наименование  предприятия,  учреждения,  наименование  имущества | Юридический  адрес  предприятия,  учреждения,  адрес  местонахождения  имущества | Балансовая  стоимость  имущества  по  состоянию  (тыс.  рублей) | Назначение  (специализация)  имущества | Индивидуализирующие  характеристики  имущества  (кадастровый номер,  площадь, протяженность) | Основание  возникновения  права  муниципальной  собственности | Обременение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | нежилое здание  водонапорная башня  расположена на ЗУ с кадастровым номером 24:01:2501003:169 | Красноярский край Абанский район, с. Долгий Мост, ул. А.Помозова,8 | 0 | для водоснабжения | 24:01:0000000:1002 | Выписка ЕГРН от 21.11.2016  № 24-24/016-24/016/011/2016-1493/2 | . |
| 2 | нежилое здание  водонапорная башня  расположена на ЗУ с кадастровым номером 24:01:2501003: 720 | Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Сурикова,3 | 0 | для водоснабжения | 24:01:2501003:702 | Выписка ЕГРН от 28.10.2016  № 24-24/016-24/016/011/2016-1495/2 | . |
| 4 | нежилое здание  водонапорная башня | Красноярский край, Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Заречная,22 | 0 | для водоснабжения | 24:01:2501001:368 | Свидетельство о праве собственности серия 24 ЕК №537061 от 19.09.2012г |  |
| 6 | нежилое здание  водонапорная башня  расположена на ЗУ с кадастровым номером 24:01:2501005:620 | Красноярский край Абанский район, с. Долгий Мост, ул. Первомайская, 1, стр. 3 | 0 | для водоснабжения | 24:01:2501003:670 | Выписка ЕГРН от 18.11.2016  № 24-24/016-24/016/011/2016-1491/2 |  |
| 8 | нежилое здание  водонапорная башня расположена на ЗУ с кадастровым номером 24:01:2501004:568: | Красноярский край Абанский район, с. Долгий Мост, ул Капустина, 13 А | 0 | для водоснабжения | 24:01:2501004:568 | Собственность № 24:01:2501004:568-24/016/2017-1 от 01.03.2017 |  |
| 10 | нежилое здание водонапорная башня  расположена на ЗУ с кадастровым номером 24:01:2501005:690 | Красноярский край, Абанский район, с. Долгий мост, ул. Соловьева,45 | 0 | для водоснабжения | 24:01:2501005:0:5 | Свидетельство о праве собственности серия 24 ЕЗ № 940887 от 10.10.2008г |  |
| 12 | нежилое здание водонапорная башня  расположена на ЗУ с кадастровым номером **24:01:2501005:689** | Красноярский край , Абанский район, с. Долгий Мост, ул Восточная,13 | 0 | для водоснабжения | 24:01:2501005:0:6 | Свидетельство о праве собственности серия 24 ЕК №537065 от 19.09.2012 |  |

**Приложение № 3**

**к концессионному соглашению**

**Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы,**

**остаточной стоимости передаваемого иного имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Технико-экономические показатели** | **Износ объекта, %** |
| 5 | ТЕЧЕИСКАТЕЛЬ ЛИДЕР - 1100 | С. Долгий Мост, ул. А.Помозова, 8Б | 13.09.2012; ост.ст-ть – 10150 | 50 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Приложение № 4 к концессионному соглашению**

**Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, право хозяйственного ведения унитарного предприятия на иное имущество**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта по данным бухгалтерского учета** | **Наименование по свидетельству о государственной регистрации** | **Месторасположение** | **Кадастровый номер объекта имущества** | **Номер государственной регистрации права собственности Концедента на объект имущества в ЕГРП** | **Дата регистрации права собственности Концедента на объект имущества в ЕГРП, реквизиты документа о регистрации права** | **Реквизиты документа, удостоверяющего право хозяйственного ведения МУП на объект имущества** |
| 1 | ЗДАНИЕ ГАРАЖА УЛ,А,ПОМОЗОВА, 8Б    ЗДАНИЕ ГАРАЖА  УЛ, А,ПОМОЗОВА, 8 Б, СТР 2 | Здание, этажность 1,  Площадь 154,5 кв.м,  Инв №  Лит В,  Назначение нежилое  Здание, этажность:1, площадь 183,4 м2,  инв.№ , лит.В , назначение: нежилое. | с. Долгий Мост, | Ведется работа по оформлению и регистрации права собственности |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к концессионному соглашению**

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Значение показателя по предполагаемым годам концессии  (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Показатели качества воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектовцентрализованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям , в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющиххолодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед/км | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 0,30 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 3. | Показатели эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 11,59 | 10,42 | 10,22 | 10,22 | 10,22 | 10,22 | 10,22 | 10,22 | 10,22 | 10,22 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*час/  куб.м | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*час/  куб.м | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение № 6**

**к Концессионному соглашению**

**Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера**

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения с. Долгий Мост до 2028 года, утвержденной постановлением администрации с. Долгий Мост от 14.11.2016 года № 95 в целях:

-повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения;

-обеспечения развития инфраструктуры системы водоснабжения;

-обеспечения сбалансированности инфраструктуры системы водоснабжения;

-повышения эффективности деятельности организации водоснабжающего комплекса.

**Мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта имущества | Адрес объекта | вид мероприятия  (строительство/  реконструкция/  модернизация/  вывод из эксплуатации | Срок ввода в эксплуатацию/  Вывод из эксплуатации объекта имущества | Планируемая мощность/протяженность сетей | Пла планируемый эффект после реализации  мероприятий |
| 1 | ВОДОНАПОРНЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост,  ул. А.Помозова, 8 а | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды. | 2018 | 10 м3/час 49 м | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 2 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост,  ул. Сурикова, 3 | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды.  11. Капитальный ремонт ВНБ с заменой емкости 18 м3. | 2017 | 10 м3/час 244 м | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 3 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост,  ул. Заречная, 22 | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды. | 2019 | 10 м3/час /929 м. | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 4 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост,  ул. Первомайская, 1 стр 3 | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды. | 2020 | 10 м3/час 708 м | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 5 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост,  ул. Соловьева,45 | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды. | 2021 | 10 м3/час 1906 м | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 6 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост,ул. Капустина, 13А | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды. | 2022 | 10 м3/час 767 м | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 7 | ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ | с. Долгий Мост, ул. Восточная, 13 | 1. Текущее содержание ВНБ;  2.Получить санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  3.Разработать проект зоны санитарной охраны водного объекта с получением санитарно-эпидемиологического заключений о соответствии проекта установленным требованиям и утверждением в установленном порядке;  4. Определить границы ЗСО водопроводных сооружений и санитарно-защитные полосы водопроводов;  5. Оборудовать ВНБ аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебета при эксплуатации водопровода;  6. Организовать в полном объёме производственный контроль качества питьевой воды централизованного водоснабжения, в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора внутренней и наружной сети.  7. Исключить в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборного сооружения размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.  8. устройство санитарных зон;  9. Оборудовать место для отбора проб питьевой воды для проведения лабораторных исследований в рамках производственного контроля в месте водозабора;  10. Устройство водомерных узлов для учёта водопотребления и рационального использования воды. | 2023 | 10 м3/час 701 м | Организация круглосуточной бесперебойной подачи воды потребителям.  Исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 |

**Точки поставки холодного водоснабжения потребителям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | | |
| **ВНБ по ул. А.Помозова,8** | | |
| Котельная № 1 | ул. А.Помозова, 8 а | |
| ПЧ | с. Долгий Мост | |
| **ВНБ по ул. Сурикова,3** | | |
| школа | с. Долгий Мост,  ул.Дзержинского,22 | |
| жилой дом (баня) | с. Долгий Мост, ул. Сурикова, 3а | |
| Жилой дом | с. Долгий Мост, ул. Советская,56 | |
| **ВНБ по ул. Заречная, 22** | | |
| Здание стационара | | с. Долгий Мост,  ул. Заречная, 28 стр 1 |
| Здание амбулатории | | с. Долгий Мост,ул. Заречная, 28 стр 2 |
| Здание прачечной | | с. Долгий Мост, ул. Заречная, стр 5 |
| Здание гаража | | с. Долгий Мост, ул. Заречная, 28 стр 3 |
| жилой дом | | с. Долгий Мост  ,ул. Заречная, 24/1 |
| жилой дом | | с. Долгий Мост  ,ул. Заречная, 24/2 |
| Разбор воды из 5 колонок | | 42 квартиры |
| **ВНБ по ул. Капустина,13 а** | | |
| ООО Магазин № 2 | | с. Долгий Мост  ул. Капустина |
| ***15 квартир*** по ул. Капустина | | |
| ИП Томсенская | | с. Долгий Мост  ул. Ленина |
| **ВНБ по ул. Восточная, 13** | | |
| **22** квартиры | | |
| **ВНБ по ул. Соловьева,45** | | |
| Детский сад | | с. Долгий Мост  ул. Ленина,97 |
| Аптека | | с. Долгий Мост  ул. А.Помозова,11 |
| Администрация | | с. Долгий Мост  ул. А.Помозова,16 |
| **49** квартир | | |
| **ВНБ по ул. Первомайская,1 стр3** | | |
| Котельная № 4 | | с. Долгий Мост  ул. Первом-ая,1 |
| Гараж | | с. Долгий Мост  ул. Первом-ая,1 |
| **17** квартир | | |

**Приложение № 7**

**к концессионному соглашению**

**Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении указанных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта имущества, расположенного (который будет располагаться) на земельном участке | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект имущества, или указание на причину отсутствия таких сведений | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | Вид вещного права Концедента на земельный участок, | Номер государственной регистрации вещного права Концедента на земельный участок | Дата регистрации указанного права на земельный участок |
| 1 | Водонапорная башня  ул.А. Помозова, 8 | 68:27:0000094:3 | собственность | 68-68/015-68/015/001/2015-351/1 | 20.02.2015 |
| 2 | Водонапорная башня  ул.Сурикова, 3 | 68:27:0000096:5 | собственность | 68-68/015-68/015/001/2015-345/1 | 18.02.2015 |
| 3 | Водонапорная башня  ул.Заречная, 22 |  |  |  | 20.02.2015 |
| 4 | Водонапорная башня  ул.Первомайская, 1 стр 2 | 68:27:0000033:13 | собственность | 68-68/015-68/015/001/2015-341/1 | 18.02.2015 |
| 5 | Водонапорная башня  ул.Соловьева,45 | 24:01:2501005:690 | собственность | 24-24/016-24/016/001/2015-2247/1 | 15.12.2015 |
| 6 | Водонапорная башня  ул.Восточная,13 | 24:01:2501005:689 | собственность | 24-24/016-24/016/001/2015-2247/1 | 15.12.2015 |
| 7 | Водонапорная башня  ул.Капустина,13а | 24:01:2501004:568 | собственность | 24:01:2501004:568-24/016/2017-1 | 01.03.2017 |

**Приложение № 9**

**к концессионному соглашению**

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения**

тыс. руб. с НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| 1. | Объем валовой выручки в сфере водоснабжения | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 2852,32 | 3040,6 | 3241,3 | 3455,2 | 3683,2 | 3926,3 | 4185,4 | 4461,7 | 4756,2 | 5070,0 |

**Приложение № 10**

**к концессионному соглашению**

**Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

1. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения
2. Сумма () расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения (далее – расходы Концессионера, подлежащие возврату) рассчитывается по формуле

(1)

Где

T- номер последнего квартала, отсчитываемого с даты начала срока действия Соглашения,

– сумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец последнего квартала Tс даты начала заключения концессионного соглашения

*RC* – задолженность Концедента на дату окончания срока действия Соглашения по возмещению недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет бюджета Концедента в соответствии с настоящим Соглашением.

*G*–плата Концедента и (или) муниципальные гарантии Концедента, определяемые в соответствии с пунктом 156 настоящего Соглашения, обеспечивающие получение Концессионером валовой выручки, в размере определяемым пунктом 156 настоящего Соглашения, в случае если меры, принятые ранее Концедентом в соответствии с пунктом 156 настоящего Соглашения не позволили получитьКонцессионеру валовую выручку в размере, определяемым в пункте 156 настоящего Соглашения.

*EX* – экономически обоснованные расходы и недополученные доходы Концессионера за период срока действия настоящего Соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов,

1. Cумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия концессионного соглашения не будут возмещены, определяется для метода индексации по формулам:

(2.1.)

(2.2.)

Где

t –номерквартала, отсчитываемый с даты начала срока действия концессионного соглашения (t принимает значения от 1 до T);

– сумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец квартала t с даты начала заключения концессионного соглашения;

*It* – стоимость строительства и (или) реконструкции за счет средств Концессионера объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, введенных эксплуатацию в квартал t;

*AMt* – амортизация Объекта Соглашения, начисленная за квартал t,учтенная в тарифах соответствующего года;

*CNt*–величина дохода Концессионера, полученная в квартал tв виде платы за подключение (технологическое присоединение) к Объекту Соглашения;

*Prt*–прибыль Концессионера, начисленная за квартал t, учтенная в тарифах соответствующего года;

*rt*– квартальная ставка процента за пользование заемными средствами, направленными на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

1. Квартальные прибыль *Pt* и амортизация *At* определяются как четверть от соответственно прибыли и амортизации, учтенной в тарифах на соответствующий год.
2. Квартальная ставка процента за пользование заемными средствами *rt*определяется по формуле

(3)

Где

r – годовая ставка процента за пользование заемными средствами, определяемая на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, но не выше чем ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период, увеличенная на четыре процентных пункта. В случае если в течение квартала tуказанные ставки процента менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

1. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера, подлежащих возврату, в течение срока, не превышающего 5 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом если возмещение осуществляется Концедентом в течение более чем 2 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения, то Соглашение, подлежит продлению на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.
2. В случае если возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению, осуществляется Концедентом в течение более чем полгода с даты окончания срока действия настоящего Соглашения без учета его продления в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, то возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется с процентами*Rt*, начисляемыми ежеквартально по формуле

где

*t, i* – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия Соглашения (t, i принимают значения от T до T+5);

– средства Концедента, перечисленные на счет Концессионера, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, в течение квартала iна погашение задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату,

- средства Концедента, перечисленные на счет Концессионера, указанный в пункте 8 настоящего порядка, на покрытие процентов, определенных в соответствии с настоящим пунктом за период t-1.

*r’t* - квартальная ставка процента, начисляемого на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату.

При этом годовая ставка процента определяется

1. Квартальная ставка процента(*r’t*), начисляемаяежеквартально на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату, определяется по формуле

(3)

Где

r’ – годовая ставка процента,начисляемая ежегодно на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату,определяемаяв соответствии с настоящим пунктом.

Ставка процента r’ должна быть не ниже минимальной нормы доходности инвестированного капитала, установленной на соответствующий год федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Если минимальная нормы доходности инвестированного капитала федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов не устанавливается соответствующий год, то в расчете учитывается последняя установленная федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Ставка процента r’ должна быть не выше чем ключевая ставка процента Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период.

Ставка процента r’,удовлетворяющая условиям, определенным абзацами 5, 6 настоящего пункта, определяется на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией насоответствующий период,а если Концессионер полностью погасил задолженность перед кредитной организацией за счет собственных средств – на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на дату окончания срока действия указанного договора.

В случае если в течение квартала t ставки процента, указанные в настоящем пункте менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

9.Средства Концедента, направляемые на возмещение расходов Концедента, подлежащих возврату, перечисляются на счет Концессионера: р/с 40702810631340101222 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск,

БИК 040407627, к/с 30101810800000000627