

Администрация Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2016 с.Долгий Мост № 207

Об утверждении порядка работы Единой комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности

В соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», руководствуясь Уставом Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок работы Единой комиссии согласно Приложению 1.

3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в общественно-политической газете Абанского района Красноярского края «Ведомости Долгомостовского сельсовета»

Глава Долгомостовского сельсовета Н.И.Шишлянникова

Приложение 1к Постановлению администрации Долгомостовского сельсовета «Об утверждении порядка работы Единой комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности» от 14.12.2015 № 207

ПОРЯДОК

работы Единой комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Единой комиссии администрации Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельном кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», Уставом Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края.

2. Правовое регулирование

2.1. Единая комиссия администрации Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности (далее - Единая комиссия, Комиссия) в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Земельном кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», Уставом Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края, настоящим порядком и иными нормативными правовыми актами по вопросам проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

3. Принципы и функции Единой комиссии

3.1. Основными принципами работы Единой комиссии являются:

- создание для участников аукциона равных условий участия в аукционе;

- обеспечение добросовестной конкуренции;

- доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

3.2. При проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, предусматривающих переход права владения и (или) пользования Комиссия осуществляет следующие функции:

3.2.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в аукционе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе);

3.2.2. Определение участников аукциона;

3.2.3. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в аукционе;

3.2.4. Отбор участников аукциона;

3.2.5. Определение победителя аукциона;

3.2.6. Ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе;

3.2.7. Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.2.8. Ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе;

3.2.9. Ведение протокола об отказе от заключения договора.

3.2.10. Ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

4. Порядок формирования и работы Единой комиссии

4.1. Единая комиссия является коллегиальным органом, создаваемым организатором аукционов, основанным на постоянной основе.

4.2. Единая комиссия осуществляет свою деятельность в интересах администрации Абанского сельсовета.

4.3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.4. Создание Комиссии и утверждение ее состава осуществляется главой Абанского сельсовета путем издания Постановления.

4.5. Замена члена Комиссии допускается только на основании Постановления о внесении изменений в состав Единой комиссии, издаваемого главой Абанского сельсовета.

4.6. Членами Единой комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов, и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов.

4.7. Заседание Единой комиссии проводится в дни, во время и в месте, предусмотренные извещением о проведении аукциона, аукционной документацией, а также в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.8. Единая комиссия правомочна, осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4.9. Члены Единой комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.10. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Единой комиссии.

4.11. Решения Единой комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Единой комиссии имеет один голос.

4.12. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Единой комиссии (в случае его отсутствия - его заместитель).